

新築住宅 【アイルホーム】分譲住宅 西茨戸1条1丁目3号地

中央バス
「北五番橋」停
徒歩5分

3LDK
販売価格 3,600 万円(税込)

♪売建住宅 内外装/住設機器をお好きな標準品から選べます♪

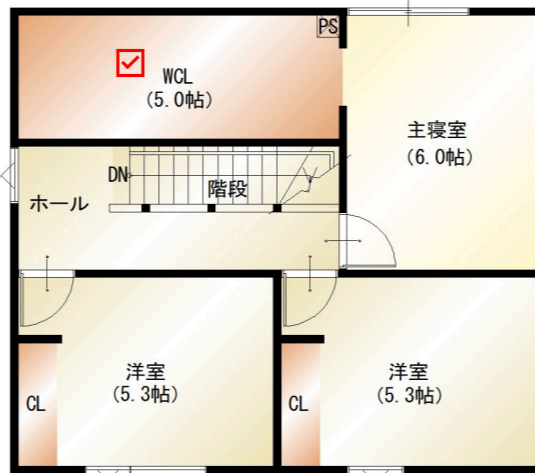


外観イメージパース

- ☑おすすめポイント
- 全室床暖房で足元から暖かさが伝わります！
 - 玄関にシューズクロークがあり、たくさんの靴が収納できます！
 - 開放的な対面キッチン！食器棚付き！
 - 給湯は灯油ボイラー(エコフィール)で省エネ！
 - 主寝室に5帖のWCLがあります、収納力に満足！
 - 1日の疲れを癒す1坪バスルームでゆっくり入浴！
 - 全室に照明器具が付いてます！

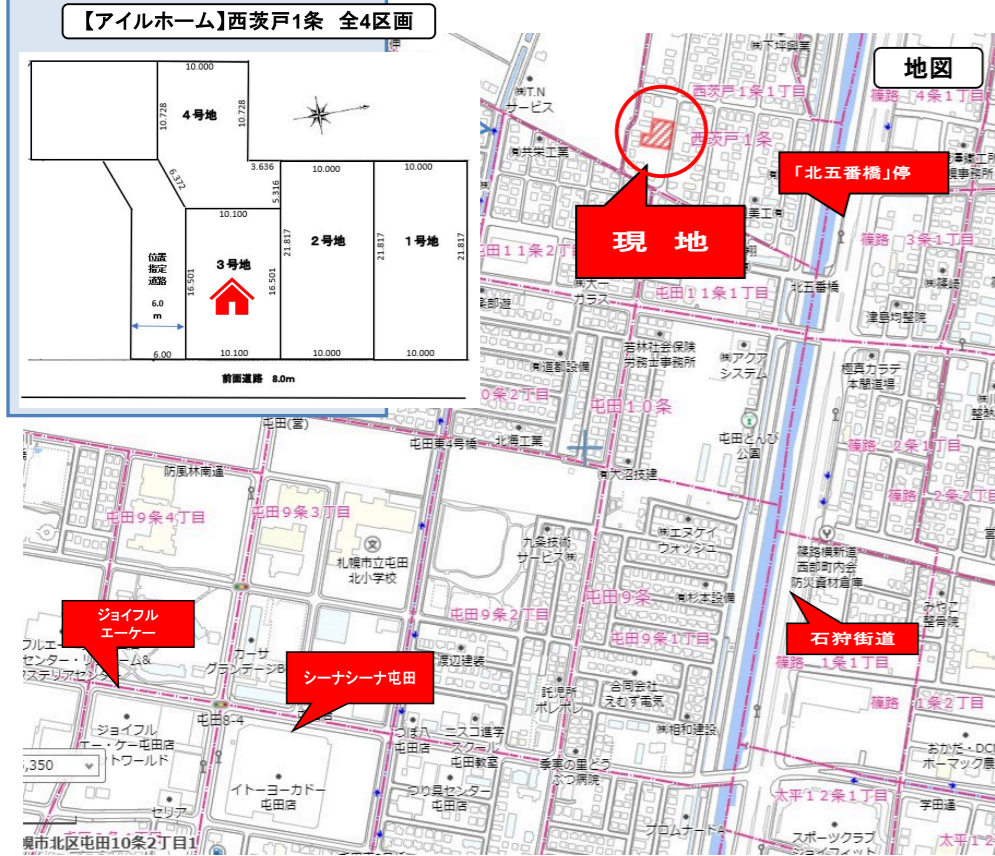


1階プラン



2階プラン

3LDK
【敷地面積】 166.64㎡(50.40坪)
【延床面積】 91.08㎡(27.50坪)
【1階床面積】 44.71㎡(13.50坪)
【2階床面積】 46.37㎡(14.00坪)



所在地	札幌市北区西茨戸1条1丁目166-20 (地番)		
土地	面積	166.64㎡ (50.40坪)	
	権利	所有権	宅地
	都市計画	市街化区域	第一種低層
	建ぺい率	50%	容積率 80%
その他法令上の制限	北側斜線高度地区/景観計画区域 出水のおそれのある区域/宅地造成等工事規制区域		
接道状況	南東側8.0mの公道に10.10m接する 南西側6.0mの位置指定道路に16.5m接する		
建物	構造	木造2階建て	3LDK
	築年月	未着工	販売中
	建築確認番号	R06A-KSC.A01140-01	
設備仕様	面積	91.08㎡ (27.50坪)	1階 44.71㎡ 2階 46.37㎡
	LPガス	飲用水 上水道 (公共水道) 汚水 下水道 (公共下水) 雑排水 下水道 (公共下水)	
周辺施設	現況	未完成	時期 相談
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ● JR学園都市線「篠路」駅 約1,800m ● 茨戸小学校 約1,900m ● 篠路西小学校 約940m ● 篠路西中学校 約1,000m ● セイコーマート屯田11条店 約550m ● シーナシーナ屯田店 約1,000m ● ジョイフルエーカー屯田店 約1,000m ● ラッキー篠路店 約1,300m 	
備考	※小学校の校区は茨戸小学校ですが、篠路西小学校と選択できる指定変更区域に該当します。		



宅地建物取引業者免許/北海道知事 石狩 (7) 第6155号
建設業許可/北海道知事許可 (般-7) 石第14809号

アイルホーム 株式会社

【本社】
〒001-0023
札幌市北区北23条西7丁目2番15号
TEL : 011-737-0014
FAX : 011-737-0019

■手数料
なし
■取引形態
売主
■広告有効期限
2026年5月末日